



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 17.12.2025 nr 8-4/7199/2025-3

Meie 16.01.2026 nr 7.2-2/26/13045-4

**Papsaare küla Sillaääre kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Papsaare küla Sillaääre kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 15904:003:0444, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kahe elamukrundi moodustamiseks, kus krundile on lubatud elamu ja kuni kahe abihoone ehitamine. Juurdepääsud kruntidele on teelt nr 1590152 Tohvri tee.

Oleme väljastanud 02.09.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/13045-2 seisukohad Sillaääre kinnistu detailplaneeringu koostamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu tingimusel, et detailplaneeringut täiendatakse enne planeeringu vastuvõtmist järgnevaga.

- Põhijoonisel lisada riigitee kaitsevööndi piirile 30 m, et tuua välja kitsenduse ulatus.
- Seletuskirja lisada, et detailplaneeringuala jääb Pärnu lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alale.
- Juhime tähelepanu, et krundil pos 1 näidatud vee- ja kanalisatsioonitorustik vajavad servituudi vajadusega ala määramist.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: JN100_2659_DP3_PapsaareSillaääre_pohijoonis

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee